

BAURECHTSVERWALTUNG
REGION VORDERLAND



im Auftrag der
Gemeinde Klaus

Sachbearbeiter: Ing. Daniel Novak
Tel.: +43 (5522) 43124-12
Fax: +43 (5522) 43124-4
E-Mail: baurecht@vorderland.com
Aktenzahl: kl131.9-5/2016
Datum: 15.02.2016

Antragsteller: Alexander Wurzer, Alemannenstraße 46/11, 6844 Altach,
Kerstin Frick, Alemannenstraße 46/11, 6844 Altach

Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Standort: Gst.-Nr. 398/2, KG 92111, Poltiggasse 9c, 6833 Klaus

KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinverhandlung auf

Donnerstag, den 10.03.2016, um 09:30 Uhr

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**).

Allfällige **Einwendungen** gegen das Bauvorhaben sind von den Parteien bis **spätestens** am Tage vor Beginn der Verhandlung schriftlich bei der Baurechtsverwaltung Region Vorderland oder während der Verhandlung vorzubringen. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F., zur Folge, dass die betreffende Person die Parteistellung verliert.

Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne samt Beschreibung liegen während der **Amtsstunden** (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Baurechtsverwaltung Region Vorderland zur Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister
der Gemeinde Klaus

i.A. Dr. Simon Dittrich

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.



Verteiler siehe Seite 2



Ergeht an:

Frau Kerstin Frick, Alemannenstraße 46/11, 6844 Altach, Brief: RSb
Herrn Alexander Wurzer, Alemannenstraße 46/11, 6844 Altach, Brief: RSb
Herrn Georg Hartmann, Poltsgasse 7, 6833 Klaus, Brief: RSb
Frau Gertrud Hartmann, Poltsgasse 7, 6833 Klaus, Brief: RSb
Herrn Jürgen Hartmann, Poltsgasse 9a, 6833 Klaus, Brief: RSb
Frau Aline Längle, Linsengasse 55, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Brief: RSb
Herrn Manfred Morscher, Stutz 6, 6833 Klaus, Brief: RSb
Herrn Ernst Rünzler, Poltsgasse 11/Top 1, 6833 Klaus, Brief: RSb
Frau Helma Rünzler, Poltsgasse 11/Top 1, 6833 Klaus, Brief: RSb
Frau Judith Scheffknecht, Drevesstraße 4/Top 15, 6800 Feldkirch, Brief: RSb

beteiligte Dienststellen:

A1 Telekom Austria AG, Schwarzenbergplatz 3, 1010 Wien,
Vorarlberger Energienetze, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz

per Email:

Gemeinde Klaus (gemeinde@klaus.cnv.at) – mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister